

2) Kontrola usnesení:

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 01/01/11 – 09/01/11; 11/01/11-22/01/11 z 7. 3.2011

Usnesení č. 11/04/10 z 2. 9.2010

Usnesení č. 07/05/10 – 10/05/10 z 9.12.2010

Návrh na ponechání v evidenci usnesení:

Usnesení č. 5/2/1M/08 z 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis/

Usnesení č. 19/03/10 z 3. 6.2010 / kontrola SDH/

Usnesení č. 04/2M/10 z 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondů/

Usnesení č. 10/01/11 z 7. 3.2011 / věc.předk.právo-Volráb/

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

3) V rámci stavby „ Modernizace silnice II/221 Potůčky, km 65,266-66,394 / SO 401-úprava sdělovacího kabelu“ jejímž stavebníkem je Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. dojde k umístění telekomunikačního zařízení částečně i na pozemky obce – p.p.č.301/2, 1183/1 a st.p.č. 25. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven na základě GP a bude součástí smlouvy.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje dotčení částí p.p.č. 301/2, 1183/1 a st.p.č. 25 stavbou vynucené překládky komunikačního zařízení k akci „ Modernizace silnice II/221 Potůčky, km 65,266 -66,394 / SO 401-úprava sdělovacího kabelu“ firmě Telefónica Czech Republic , a.s..

Pověřuje starostku podpisem třístranné „ Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ mezi Obcí Potůčky; KSÚS KK, p.o.; Telefónica CR,a.s.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

4) Pro další postup při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro stavbu „Potůčky,dostavba kanalizační a vodovodní sítě do lokality Stráň“ RWE GasNet, s.r.o. požaduje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“ s každým vlastníkem pozemku ve kterém bude plynovod veden.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje dotčení částí pozemků v majetku Obce Potůčky dle seznamu uvedeného ve smlouvě k provedení stavby plynárenského zařízení RWE GasNet, s.r.o.

Pověřuje starostku podpisem „ Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

5) Na základě podmínky v uzavřené „Nájemní smlouvě“ předložila firma TLM s.r.o. k vyjádření a posouzení dokumentaci pro stavební povolení k rekonstrukci stávající haly č.p.155 a úpravu přilehlých pronajatých pozemků na akci „ Potůčky-obchodní dům“.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje dokumentaci pro stavební povolení z 04/2011, arch.č.1440-2011 na akci „ Potůčky-obchodní dům“, zhotovenou Ing.Miroslavem Koutným, IČ:10345531 k žádosti firmy TLM s.r.o. a to **s touto výhradou** : bez přístavby ke stávající hale č.p.155 v k.ú.Potůčky (v projektu označeném č.1.28 – lobby bar + jeho zázemí) s tím, že komunikace bude posunuta zpět směrem k hale, a to minimálně tak, jak vyplývá z původního nákresu / viz příloha/, který je součástí žádosti firmy TLM s.r.o. ze dne 29.11.2010 o „Pronájem a následný prodej nemovitostí“. Firma TLM s.r.o. je povinna upravenou dokumentaci předložit obci Potůčky na vědomí nejpozději do vydání stavebního povolení ke stavbě.

pro: 6

proti: 1 (Putko)

zdržel se: 1 (Štěrba)

6) Žádost paní Anny Machiánové o přidělení bytové jednotky v majetku obce o velikosti 1+1 popř. 2+1 v panelovém domě z důvodu zdravotního stavu.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje zařazení žádosti paní Anny Machiánové do seznamu žadatelů o obecní byt o velikosti 1+1 popř. 2+1 v panelovém domě.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

7) Různé :

Informační: Na základě žádosti byl Obci Potůčky poskytnut příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje - odboru regionálního rozvoje ve výši 200.000,-Kč na zateplení půdních prostor mateřské školy.

Zastupitel obce pan Jozef Putko navrhl k projednání žádost Občanského sdružení pro Potůčky ve znění : Jako Občanské sdružení pro Potůčky Vás žádáme o rozšíření programu jednání o velmi důležitý bod týkající se financování obce.

Uvedenou žádost upřesnil pan Ladislav Volráb, který zastupitelům předložil tabulku, ve které byla zaznamenána výtoč benzínové stanice od ledna 2009 do září 2010, kdy zde byla vyčíslena výtoč benzínu v jednotlivých litrech, nájemné hrazené obci, nájemné po slevě a sleva celkem.

Dále pan Ladislav Volráb uvedl, že zastupitelstvo poskytnutím slev poškodilo obec o 10 553 080,-Kč.

Na uvedené skutečnosti reagoval místostarosta obce V. Ondra, kdy uvedl, že firmě TLM s.r.o. nebyla poskytnuta sleva, ale byly od podepsání smlouvy v červnu 2006, kde byly stanoveny původní podmínky během následujících let uzavřeny dodatky k této smlouvě. Smlouva byla uzavřena v době, kdy nebyl ještě otevřen ani hraniční přechod pro vozidla. Tyto dodatky byly uzavřeny na žádost provozovatele benzínové pumpy a to s ohledem na konkurenceschopnost a cenovou politiku k provozovateli benzínové pumpy v SRN, změnu kursu Eura, změny spotřební daně atd. Dále uvedl, že z pronájmu stánků v centrální prodejní hale také není již vybíráno nájemné, v původní 100% výši a že i tady by mohlo být zastupitelstvo za toto kritizováno. Pokud by zastupitelstvo trvalo na původních podmínkách smlouvy, mohlo by dojít k poklesu výtoče a tedy i příjmů pro obec.

Zastupitel Stanislav Šípek vznesl dotaz na pana Ladislava Volrába, kde získal podklady pro předloženou kalkulaci a kdo toto spočítal. Pan Volráb uvedl, že mu tuto tabulku někdo hodil do schránky. Pan Šípek odpověděl, že se v tom případě nebudeme o této záležitosti bavit. Jelikož zastupitel obce p.Putko nenavrhl žádné usnesení k této věci, zastupitelstvo se dále nevyjádřilo a v uvedené věci nebylo hlasováno.

8) Diskuse:

Pan Luděk Bořek- vznesl připomínku, že pracovní jednání zastupitelstva jsou nezákonná. Místostarosta V. Ondra na toto reagoval s tím, že se jedná o informativní schůzky, kde jsou zastupitelé informováni o programu připravovaného veřejného jednání. Na těchto pracovních schůzkách se nehlasuje, nerozhoduje, zastupitelům jsou na těchto schůzkách k dispozici podklady pro to, aby se mohli kompetentně rozhodnout. V budově obecního úřadu mají k dispozici archív, informační systémy atd.

Pan Josef Fořt- Uvedl, že uzavřením smlouvy s firmou TLM s.r.o. se podtrhnou nohy prodejní hale, která byla v minulosti i v současnosti zdrojem příjmů obce. Jsou dané jiné podmínky pro prodejce v centrální prodejní hale a jiné pro TLM s.r.o.

Paní starostka na toto reagovala s tím, že sortiment bude v objektu prodejní haly provozované firmou TLM s.r.o. tvořit především alkoholické i nealkoholické nápoje, parfémy, cigarety, káva a cukrovinky. Stánků v centrální prodejní hale je pouze několik s obdobným sortimentem.

Místostarosta reagoval s tím, že naopak očekává od otevření této nové prodejní haly příliv zákazníků ze SRN, zvýšení výtoče, oživení trhů, na kterém mohou profitovat i prodejci v centrální hale. Dále uvedl, že nikdo nezaručí, že prodejci z centrální prodejní haly den ze dne neukončí svoji podnikatelskou činnost. Nová prodejní hala vytvoří i dalších cca 12-16 pracovních míst.

Jako konkurenci vnímá spíše prodejní objekt pana Quanga na centrálním parkovišti, jehož investorem byl pan Fořt a pan Dibelka a jehož prodejní plocha je přibližně stejně velká jako prodejní plocha připravované haly, ze které bude mít příjem obec a toto mu nevadilo.

Pan Fořt dále kritizoval plánovanou výstavbu dalších parkovacích míst u nové prodejní haly, která budou konkurovat centrálnímu parkovišti.

Paní starostka reagovala s tím, že je povinnost provozovatele prodejních objektů zajistit dostatek parkovacích míst. Pokud poklesne příjem z centrálního parkoviště bude firma TLM s.r.o. tuto ztrátu obci doplácet. Toto je zakotveno ve smlouvě.

Pan Josef Fořt- kritizoval vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 7 000 000,- Kč na opravu střech panelových domů. Dle jeho podkladů by opravy měly stát obec maximálně 3 500 000,-Kč.

Místostarosta obce pan V. Ondra na toto reagoval s tím, že uvedená částka byla vyčleněna na základě rozpočtu zpracovaného nezávislou rozpočtářkou. Nikdo ze zastupitelů není v uvedené problematice odborníkem. Skutečná cena vzejde dle předložených nabídek firm z výběrového řízení. Pokud cena bude nižší, lze provést rozpočtovou změnu a prostředky využít na další investiční akce.

Usnesení:

01/02/11

ZO schvaluje rozšířený program jednání

02/02/11

ZO bere na vědomí:

Návrh na vyřazení z evidence usnesení:

Usnesení č. 01/01/11 – 09/01/11; 11/01/11-22/01/11 z 7. 3.2011

Usnesení č. 11/04/10 z 2. 9.2010

Usnesení č. 07/05/10 – 10/05/10 z 9.12.2010

Návrh na ponechání v evidenci usnesení:

Usnesení č. 5/2/1M/08 z 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis/

Usnesení č. 19/03/10 z 3. 6.2010 / kontrola SDH/

Usnesení č. 04/2M/10 z 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/

Usnesení č. 10/01/11 z 7. 3.2011 / věc.předk.právo-Volráb/

03/02/11

ZO schvaluje dotčení částí p.p.č. 301/2, 1183/1 a st.p.č. 25 stavbou vynucené překládky komunikačního zařízení k akci „Modernizace silnice II/221 Potůčky, km 65,266 -66,394 / SO 401-úprava sdělovacího kabelu“ firmě Telefónica Czech Republic , a.s..

Pověřuje starostku podpisem třístranné „ Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ mezi Obcí Potůčky; KSÚS KK, p.o.; Telefónica CR,a.s.

04/02/11

ZO schvaluje dotčení částí pozemků v majetku Obce Potůčky dle seznamu uvedeného ve smlouvě k provedení stavby plynárenského zařízení RWE GasNet, s.r.o.

Pověřuje starostku podpisem „ Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“.

05/02/11

ZO schvaluje dokumentaci pro stavební povolení z 04/2011, arch.č.1440-2011 na akci „ Potůčky-obchodní dům“, zhotovenou Ing.Miroslavem Koutným, IČ:10345531 k žádosti firmy TLM s.r.o. a to **s touto výhradou : bez přístavby** ke stávající hale č.p.155 v k.ú.Potůčky (v projektu označeném č.1.28 – lobby bar + jeho zázemí) s tím, že komunikace bude posunuta zpět směrem k hale, a to minimálně tak, jak vyplývá z původního nákresu / viz příloha/, který je součástí žádosti firmy TLM s.r.o. ze dne 29.11.2010 o „Pronájem a následný prodej nemovitostí“. Firma TLM s.r.o. je povinna upravenou dokumentaci předložit obci Potůčky na vědomí nejpozději do vydání stavebního povolení ke stavbě.

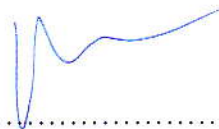
06/02/11

ZO schvaluje zařazení žádosti paní Anny Machiánové do seznamu žadatelů o obecní byt o velikosti 1+1 popř. 2+1 v panelovém domě.

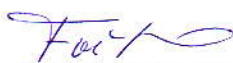
Veřejné jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.30 hod.



.....
Miroslav Šípek
ověřovatel zápisu



.....
Jozef Putko
ověřovatel zápisu



.....
Jarmila Fořtová
starostka



.....
Vlastimil Ondra
místostarosta